

Протокол № 17/26
рассмотрения заявок на участие в аукционе 16.07.2026 г.

13.07.2026 10-00 час.

с.Вад

Присутствовали:

Бякин Сергей
Анатольевич

Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии

Елесин Владимир
Михайлович

Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Кулева Нина
Валериановна

Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Бухарева Надежда
Сергеевна

Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Вашуркин Дмитрий
Александрович

Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Шенин Дмитрий
Витальевич

Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок.
2. Определение участников аукциона.

Во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 11.03.2026 г. № 267 **«О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»**, Управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление), назначены электронные торги на электронной торговой площадке Акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 5 лет, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 52:42:0060005:3847, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский р-н, с Вад, ул. Просвещения, примерно в 120 м по направлению на юго-восток от д.56;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: магазины.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей (отчет об оценке № 25-26 от 17.02.2026).

Шаг аукциона – 4300 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки ОД-2.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 2) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 3) минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроеными помещениями общественного назначения многоквартирного дома – из расчёта 70 кв.м на квартиру; 4) минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроеными помещениями общественного назначения многоквартирного дома – из расчёта 100 кв.м на квартиру;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		5) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м ; 6) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м ; 7) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м. 8) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от земельного участка до зданий строений и сооружений: а) 3 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 2) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 3) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 4) для объектов спорта не более 2 этажей; 5) для объектов общественного питания не более 2 этажей; 6) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 2) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 3) 40% для размещения объектов здравоохранения; 4) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения от проектируемого подземного газопровода в соответствии с письмом ПАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

Подключение к сетям водоснабжения будет возможно после выполнения проектных и строительно-монтажных работ водопровода, в соответствии с техническими условиями, выданными МП «Вадресурс».

В соответствии с письмом МП «Вадресурс» обеспечение водоотведения, планируется осуществить путем установки ж/б септика с доньшком, септик перекрыть чугунным

(пластиковым) люком, септик снаружи покрыть влагозащитным материалом, при установке септика руководствоваться СНиП 2.07.01-89.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 17 часов 00 минут 10 июля 2026 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 поступила одна заявка.

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве задатка (руб)
1	1	03.07.2026 14:26:06	<u>ИП Буцков Владимир</u> <u>Анатольевич</u>	145 000

Заявка от претендента подана в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы.

Факт поступления задатка в полном объеме, установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет Управления.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято.

РЕШЕНИЕ:

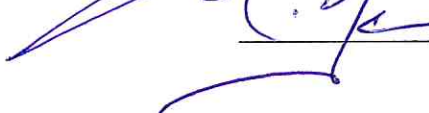
1. ПРИЗНАТЬ аукцион несостоявшимся в связи с поступлением по ЛОТУ № 1 одной заявки и допуском к участию в аукционе единственного участника.

3. Рекомендовать организатору торгов заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона с ИП Буцковым В.А.

2. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>)

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

 С.А.Бякин
 Д.В.Шенин